

Krzemieniewo, dnia 27 maja 2021r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stary Belęcín, Mierzejewo i Nowy Belęcín

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) dz.nr 47/6 położona w **Starym Belęcínie** o pow. **0,1000 ha** (w tym: RIVa – 0.1000 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość niezabudowana gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 40 200,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 100,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2) dz.nr 47/7 położona w **Starym Belęcínie** o pow. **0,1000 ha**, (w tym: RIVa–0.1000 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 40 200,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 200,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) dz.nr 47/8 położona w **Starym Belęcínie** o pow. **0,0998 ha**, (w tym: RIVa–0.0998 ha, grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 40 120,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 050,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

4) dz.nr 47/9 położona w **Starym Belęcinie** o pow. **0,0963 ha**, (w tym: RIVa–0.0963 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 38 713,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 5 900,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

5) dz.nr 56/2 położona w **Mierzejewie** o pow. **0,0988 ha**, (w tym: RIIIa–0.0020 ha

RIIIb-0.0968ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023451/3.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. Kształt działki korzystny. Dostęp drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną. W pobliżu znajduje się sieć gazowa i wodociągowa. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i grunty rolne.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza 31 804,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 4 400,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

6) dz.nr 56/3 położona w **Mierzejewie** o pow. **0,1007 ha**, (w tym: RIIIa–0.0595 ha, RIIIb-0.0412ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023451/3

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. Kształt działki korzystny. Dostęp drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną. W pobliżu znajduje się sieć gazowa i wodociągowa. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i grunty rolne.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza 32 415,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 4 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

7) dz.nr 201 położona w **Nowym Belęcinie** o pow. **0,0800 ha**, (w tym: PsV–0.0800 ha pastwisko), zapisana w KW PO1Y/00026213/4.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Kształt działki korzystny. Działka narożnikowa, dojazd do działki od strony zachodniej i północnej drogą o nawierzchni urządzonej, w której znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Istnieje również możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. W narożniku działki znajduje się słup energetyczny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 32 160,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 4 900,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W dziale III KW PO1Y/00026213/4 wpisano: ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego"- Działka nr 4 Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

I przetarg na nieruchomości położone w Mierzejewie odbył się 23 października 2020r. natomiast na pozostałe nieruchomości przetarg odbył się 10 grudnia 2020r.

Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2021r. i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności:

dz. 47/6 godz. 9⁰⁰, dz. 47/7 godz. 9³⁰, dz. 47/8 godz. 10⁰⁰, dz. 47/9 godz. 10³⁰, dz. 56/2 godz. 11⁰⁰, dz. 56/3 godz. 11³⁰, dz. 201 godz. 12⁰⁰, Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 25 czerwca 2021r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 25 czerwca 2021r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 25 czerwca 2021r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 27.05.2021r.
Zdjęto: